

JUDETUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI  
DOBA

**PROIECT DE HOTĂRARE**

Nr. 54 / 10.10 2017

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil teren -neproductiv aparținând domeniului privat al comunei Doba, situat în localitatea Boghiș -extravilan , județul Satu Mare .

Consiliul local al comunei Doba, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară azi \_\_\_\_\_ 2017 ;

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Doba prin care propune vânzarea la licitație publică a unui teren neproductiv situat în extravilan localitatea Boghiș în suprafață de 41925 mp , proprietatea privată a comunei DOBA , înscris în CF Nr. 100168 Doba , raportul compartimentului de specialitate al primăriei și raportul comisiei de specialitate al consiliului local ;

-Raportul de evaluare din septembrie 2017 întocmit de către PFA Spătărel Carmen ;

-Prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia ;

- Prevederile art.1650, 1652, 1657,1660, 1666 alin.1 , 1672, 1673 ,1676 ,1719 ,1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil , cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor 123 alin.(1 și 2 ) , art.36 alin. (2) lit. c) , alin. 5 lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata ;

În temeiul prevederilor art.45 alin. (3 ) , și art.115 alin. (1) lit.b , alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 , republicată ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** - Se însușește raportul de evaluare întocmit de PFA Spătărel Carmen în septembrie 2017 , pentru imobilul teren extravilan neproductiv în suprafață de 41.925 mp , nr. cadastral 100168 , situat în localitatea Boghiș , comuna Doba, județul Satu Mare , ce aparține domeniului privat al comunei Doba , conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a imobilului teren extravilan neproductiv în suprafață de 41.925 mp , nr. cadastral 100168 , CF 100168 Doba ,situat în localitatea Boghiș , comuna Doba, județul Satu Mare , aflat în domeniul privat al comunei Doba .

**Art.3.** - Se aprobă prețul de pornire al licitației publice cu strigare pentru vânzarea terenului în sumă de 66.426 lei.

**Art.4.**- Se aprobă caietul de sarcini pentru vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a terenului , conform anexei nr. 2 .

ANEXA NR. 1  
H.L. 541  
25.10.2017  
EVALUARE TEREN EXTRAVILAN 41925 MP  
NEPRODUCTIV LOG BOGHIS, U.A.T DOBA

**Art.5.** – Se împuternicește dl. Ghetina Mihai - primarul comunei Doba , pentru organizarea licitației și semnarea contractului de vânzare cumpărare.

**Art.6 .** - Prezenta hotărâre se comunică cu -Institua Prefectului judetului Satu Mare ; Primarului comunei Doba ; Biroul Contabilitate și achiziții publice a primariei și se va aduce la cunoștință publică.

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR ,

Ing.M. Ghetina



EVALUARE TEREN EXTRAVILAN NEPRODUCTIV  
ÎN LOCALITATEA BOGHIS, JUD. SATU MARE  
PROPRIETAR U.A.T DOBA

Datele informatiile și conținutul prezentului raport fiind  
confidențiale , nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu  
vor fi transmise unor terți fără acordul scris al beneficiarului și al  
autorului.

Septembrie 2017

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr. 215/2001, republicată modificată și completată.

Nr. total consilieri locali în funcție = 11

Nr. total al consilierilor prezenți =

Nr. total al consilierilor absenți =

Voturi pentru \_\_\_\_\_

Voturi împotriva \_\_\_\_\_

Abțineri \_\_\_\_\_

ROMANIA

JUDETUL SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI DOBA

Tel/fax: 0761-869135

e-mail: primaria.doba@yahoo.com

web: www.primariadoba.ro

nr. 5787/16.12.2017

#### Expunere de motive

Privind proiectul de hotarare, pentru aprobarea vanzarii, la licitatie publica a unui Imobil, teren neproductiv, apartinand domeniului privat al comunei Doba, situat in Localitatea Boghis-teren extravilan

Cred ca va mai aduceti aminte, ca intr-o sedinta anterioara am aprobat scoaterea la licitatie a unui imobil, apartinand domeniului privat al comunei Doba. Probabil ca stiti ca noi putem vinde, numai prin licitatie publica din bunuri care sunt in domeniul privat al comunei. Pentru aceasta a fost necesar intocmirea unui raport de evaluare si a unui caiet de sarcini. Raportul de evaluare stabileste pretul de incepere a licitatiei, care este de 66.426 lei fara TVA. Prin caietul de sarcini se stabilesc principalele reguli de desfasurare a licitatiei.

Dupa prezentare va rog sa stabiliti si sa aprobati data ora si locul de desfasurare al licitatiei.

Propun adoptarea proiectului de hotarare initial de primarul comunei Doba.

PRIMAR,

ING. MIHAI GHETINA

