

**PROIECT DE  
HOTĂRÂRE**

Nr. 46/05.10 2017

**privind aprobarea închiriere prin licitație publică a unui spațiu din domeniul privat al comunei DOBA , cu destinație farmacie .**

Consiliul local al comunei Doba, județul Satu Mare, întrunit în ședință extraordinară , azi 11.10.2017 ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a Primarului comunei Doba ;
- raportul de evaluare , întocmit de evaluator PFA Spătărel Carmen ;
- prevederile art.4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ,

În conformitate cu :

- prevederile art.21 lit. a) din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006,
- prevederile art.36 alin.(2) lit. c) alin. (5) lit. b) și art.123 alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art.45 alin (1) și alin (3), art.115 alin.(1) lit. b , din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale , republicată,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui spațiu , cu destinație farmacie , în suprafață utilă de 68,43 mp., suprafață construită de 70,68 mp, + 7,8 mp cota parte indiviză , reprezentând casa scării , aparținând domeniului privat al comunei Doba , înscris în CF nr. 675 N.Doba , nr.topo 2224/ II, situat în localitatea Doba, nr. 163 , apartament II , parter .

**Art.2.** Se aprobă Raportul de evaluare , întocmit de evaluator PFA Spătărel Carmen , conform anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se aproba pretul minim de pornire a licitației în suma de 47242 lei/ lună fără TVA ;

**Art.4.** Se aprobă caietul de sarcini privind închirierea spațiului prevăzut la art.1. , conform anexei nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aprobă închirierea pe o perioadă de 5 de ani , condiționat de păstrarea destinației principale de farmacie .

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Doba pentru organizarea licitației și semnarea contractului de închiriere.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică cu  
-Instituția Prefectului județului Satu Mare , pentru verificarea legalității.

- Primarul comunei Doba .
- Birou contabilitate și achiziții publice .



INITIATOR PROIECT  
PRIMAR,  
Ing. M. Ghetina

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI DOBA

NR. 4092/05.10.2017

HOTĂRÂRE

NR. 47/11.10.2017

...hotărârea consiliului Comitetul specializat pentru întocmirea inventarului  
punctelor care alcătuiesc domeniul public al comunei DOBA

Consiliul local al comunei Doba, întrunit în ședință extraordinară în data de 11.10.2017

### Expunere de motive

#### Privind aprobarea închirierii unui spațiu cu destinație de farmacie

După cum bine știți acum cinci ani împreună cu o parte din dumneavoastră am aprobat scoaterea la licitație a unui spațiu din domeniul privat al comunei, pentru funcționarea unei farmacii.

Ca și atunci și acum vrem să venim în sprijinul cetățenilor pentru ca și în continuare să funcționeze lângă cabinetul medical o farmacie.

Pentru că a expirat contractul cu firma care a câștigat licitația, suntem puși în situația de a organiza o nouă licitație.

Cei care gestionează în acest moment farmacia, au cumpărat dreptul de concesiune de la câștigătorul licitației care a funcționat o anumită perioadă.

Din cauză că în acest moment cei care administrează farmacia nu au participat la licitația anterioară, nu se poate prelungi termenul de concesiune prin act adițional și pentru a fi noi ca concedent mai în legalitate se impune organizarea unei noi licitații.

Prețul de pornire al licitației este de 472,42 lei/lună, conform raportului de evaluare.

De asemenea cheltuielile de impozite, taxe, reparații, asigurări, cad în sarcina chiriasului.

Propun spre aprobare proiectul de hotărâre.

Inițiator Proiect

PRIMAR,

Ing. Mihai Ghetina

