

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind aprobarea apartamentării imobilului situat în loc. Boghiș, jud. Satu Mare, UAT Doba  
având numărul cadastral 103974-C1**

Consiliul Local al comunei Doba, județul Satu Mare;

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului comunei Doba, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate al primăriei și al comisiei de specialitate al Consiliului local;
- Referatul de admitere apartamentare nr. 37689/07.07.2017 emis de OCPI Satu Mare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) lit. c), art. 45 alin. (3) și art. 49, din *Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului aparținând domeniului public al comunei Doba, situat în loc. Boghiș, jud. Satu Mare, UAT Doba având numărul cadastral 103974-C1 în următoarele unități individuale:**

- 1) 103974-C1-U1 situat în loc. Boghiș, Ap. SPAȚIU 1, jud. Satu Mare, UAT Doba, având suprafața utilă 311 mp;
- 2) 103974-C1-U2 situat în loc. Boghiș, Ap. SPAȚIU 2, jud. Satu Mare, UAT Doba, având suprafața utilă 217 mp;

**Art. 2 Se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri Primarul comunei Doba, în calitate de ordonator principal de credite;**

**Art. 3 Secretarul comunei Doba va comunica prezenta hotărâre cu:**

- Instituției Prefectului - județul Satu Mare ;
- Primarului comunei Doba;
- Notarul Public;
- Populației – prin afisare la sediul Primăriei.

PRIMAR:  
ing. GHETINA MIHAI

**Expunere de motive**  
**Privind apartamentarea unui imobil aparținând domeniului public al comunei**  
**Doba**

Pentru a putea continua desfășurarea și implementarea Proiectului integral finanțat în cadrul măsurii 3.2.2. FEADR, se impune apartamentarea obiectivului Școala Gimnaziale din localitatea Boghiș, în două apartamente, apartamentul H va avea ca destinație Școală cu clasele I-IV iar cealaltă parte apartamentul H va fi proiectată și reabilitată prin proiect care va funcționa ca **Centru pentru îngrijirea copiilor de tip After School**, acest apartament mai include și un cabinet medical.

Se dorește apartamentarea imobilului situat în loc. Boghiș, jud. Sate, Mareș, com. Doba având numărul cadastral 103974-C1 în următoarele unități individuale:

- 1) 103974-C1-U1 situat în loc. Boghiș, Ap. SPAFH 1, jud. Sate, Mareș, com. Doba, având suprafața utilă 311 mp;
- 2) 103974-C1-U2 situat în loc. Boghiș, Ap. SPAFH 2, jud. Sate, Mareș, com. Doba, având suprafața utilă 217 mp;

Propun aprobarea proiectului de hotărâre așa cum va fi el prezentat.

PRIMAR,  
ing. GHEORGHIA MILIȚĂ

/



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SAȚU MARE  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SAȚU MARE  
Adresa: Satu Mare, Str. Mărcilor, Depozitați 50, 47001 Satu Mare, România

11-07-2017

REFERAT DE ADMITERE

Căsuțor țentare

Doamna/Doamnă: COMUNA DOBA,  
Domiciliul nr. DOBA, Nr. 50, jud. Satu Mare

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **37689** din data 07-07-2017

Imobilul situat în Loc. Boghis, jud. Satu Mare, CAT DOBA, este un teren agricol, înregistrat în Armatcările unitat. Imob. Jude

- 1) **103974-C1-U1** situat în Loc. Boghis, Ap. SPATIU 1, Jud. Satu Mare, în suprafața de 311 mp;
- 2) **103974-C1-U2** situat în Loc. Boghis, Ap. SPATIU 2, Jud. Satu Mare, în suprafața de 217 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele înregistrate în cartea funciară ai OCPI SAȚU MARE la data 11-07-2017

Situat a prezentată toate fețe obiectiv și prin măsurători terenului în conformitate cu procedura publicată în Monitorul nr. 7/1996, republicat în Monitorul nr. 10/2002

Inspector  
**KRISZTINA ZSUZSANNA ELES**



1000849-0000

Carte Funciara Nr. 283871 Cluj Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
PENTRU INFORMARE****ANCP**  
ANUL 2017Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SA Timisoara  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava**A. Partea I. Descrierea imobilitatii**

TEREN (teravizibil)

Adresa: Loc. Bogos, Jud. Satu Mare

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Supratata* (mp)	Observatii
A1	103974	666	3.480.521.11.1 103974/03/01/11/11/01

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii
A11	103974 C1	Loc. Bogos, jud. Satu Mare	3.480.521.11.1 103974/03/01/11/11/01

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi

**30976 / 08/06/2017**

Actul nr. 2689 din 07/06/2017 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Suceava referitor la nota de prezentare a cartei funciare 103874 a proprietarului nr. 283871 Cluj Napoca.

B1. Cadastru 103974/Doza rezultată din desmembrarea terenului de la material cadastral 103315, inscrierea nr. 283871 Cluj Napoca, H.G. nr. 967/2002.

B2. Intabulare drept de PROPRIETATE comuna DOBA si punct de abordare la proprietate, cota actiua a 1/1, teren situat in localitatea DOBA, COMUNA DOBA, OBSERVATII: actul a fost transmis de OFICIUL DE CADASTRU si PUBLICITATE IMOBILIARA SUCEAVA, la solicitarea proprietarului, C.I. P.A. Suceava.

**38251 / 11/07/2017**

Actul nr. 37689 din 31/07/2017 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SA TIMISOARA.

B4. Se noteaza existenta propunerii de donare a documentului cadastral de apartenenta, avutata sub nr. 37689 din 31/07/2017.

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini

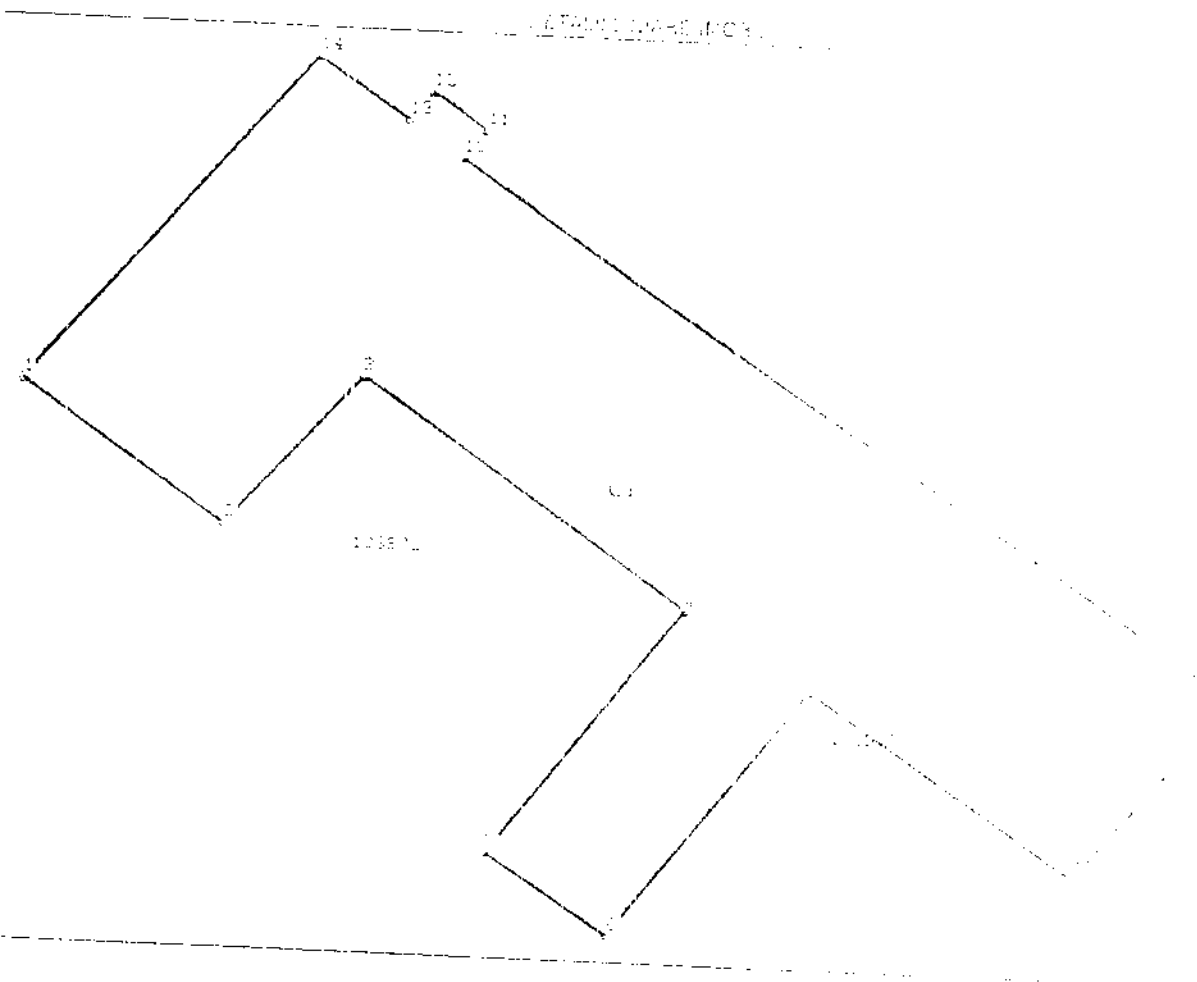
NU SUNT

Date Referitoare la  
Anexa Nr. 1 (La Partea I)

**Teren**

Id. cadastru	Suprafata (mp)	Destinatie
103974	668	ver. de 200 Bupis

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Sterco 79



**Date referitoare la teren**

Id.	Categorie folosinta	Inta	Suprafata (mp)	Taru	Comuna	Localitate
1	202	34	668			

**Date referitoare la constructii**

Id.	Inta	Destinatie constructie	Suprafata (mp)	Stare
A11	103974-C1	construct. administrative s. sala culturale	668	Cu acte

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	10,399
2	3	3,876
3	4	18,703
4	5	13,743

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	6,237
6	7	13,876
7	8	13,927
8	9	10,413
9	10	39,428
10	11	1,577
11	12	2,700
12	13	1,307
13	14	4,487
14	1	16,972

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție și reprezintă valoarea reală.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate de șantier și este valoarea reală.

Certific că prezentul extras corespunde cu datele înregistrate în planșele de proiectare și în planșele de execuție în vigoare.  
 Prezentul extras de carte funcțională este valabil și este fiabil și corect în ceea ce privește drepturile reale precum și pentru exercitarea suzeranității și este susceptibil de orice modificare în condițiile legii.  
 S-a achitat taxă de 0 ROU, - pentru serviciul de publicitate în cartea funcțională.

Data soluționării:  
 12-07-2017  
 Data eliberării:  
 21.07.2017

Asistent Registrator  
 LOREDA A CRISTINA SA  
 LOREDA A CRISTINA SA  
 LOREDA A CRISTINA SA

Director  
 LOREDA A CRISTINA SA  
 LOREDA A CRISTINA SA

Fig. 10. Schematic representation of data collected by the robot.

Fig. 11. Schematic representation of data collected by the robot.

Fig. 12. Schematic representation of data collected by the robot.

Fig. 13. Schematic representation of data collected by the robot.

